

Um- und Anbau Mehrfamilienhaus Mittelstrasse 4, Oberburg

Das grosszügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1923 verfügte über eine grosse Landreserve und liegt ruhig gelegen im Herzen von Oberburg.

Das bestehende Gebäude wird süd- und westseitig mit einem schlichten, präzise gesetzten Holzkubus ergänzt. So entstehen in einer durchdachten Verbindung von Alt und Neu drei attraktive und völlig unterschiedliche Wohneinheiten. Im Gartengeschoss liegt eine separat erschlossene 3.5-Zimmer-Wohnung mit grosszügigem Gartensitzplatz. Im Hochparterre verbindet eine 5.5-Zimmer-Wohnung den Alt- und Neubau. Diese spezielle Wohnoase wurde zusätzlich mit zwei tollen und optimal ausgerichteten Terrassen aufgewertet.

Im Ober- und Dachgeschoss des Altbaus entstand eine unverwechselbare 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit einem unvergleichlichen 43 m² grossen Dachgarten, von welchem man einen tollen Blick in die schneebedeckten Berner-Alpen hat.

Auftraggeber

- Privat

Objektdaten

- Planungsbeginn:	2017
- Baubeginn:	2019
- Bauvollendung:	2020
- Geschossfläche SIA 416:	491 m ²
- Gebäudevolumen SIA 416:	1'520 m ³



