

## MINERGIE Mehrfamilienhaus Kreuzgraben, Burgdorf

Die Parzelle befindet sich in einem Grüngürtel der die Altstadt umgibt. Das in MINERGIE-Standard erstellte Gebäude ersetzt ein älteres Einfamilienhaus und leistet einen wichtigen Beitrag zum Thema Verdichtung der Zentren. Der in einer parkähnlichen Anlage stehende Neubau vermittelt den Charakter einer Stadtvilla und wurde unter Beizug der Kantonalen Denkmalpflege entwickelt.

Das Mehrfamilienhaus beinhaltet vier Wohnungen; zwei im Erdgeschoss, eine im Obergeschoss, sowie die Maisonette Wohnung im Ober- und Attikageschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Aussenbereich. Sei es als Terrassen, welche durch die Erker im Erdgeschoss erreichbar sind oder im Obergeschoss die Terrassen über den Erkern. Die Dachterrasse und der gemütlichen Wintergarten bieten im Attikabereich eine einmalige Sicht zu den verschneiten Berner Alpen.

### Auftraggeber

- Privat

### Objektdaten

- Planungsbeginn: November 2010  
- Baubeginn: November 2012  
- Bauvollendung: Anfang 2014  
- Geschossfläche SIA 416: 1'086 m<sup>2</sup>  
- Gebäudevolumen SIA 416: 3'179 m<sup>3</sup>  
- MINERGIE-Zertifikat: Nr. BE-2439



