

## Neubau GenerationenWohnen, Seeberg

Eine Projektgruppe hat sich mit der Frage befasst, was mit dem Areal des alten Schulhauses in Seeberg geschehen könnte. Als Projektleiter wurde Ueli Arm engagiert, welcher grosse Erfahrung im Gründen von Genossenschaften aufweist und in Wynigen mit dem "Wohnpark Riedwilstrasse" ein vergleichbares Vorhaben erfolgreich realisiert hat. Vom Grundstückverkauf wird abgeraten, da die Gemeinde keinen Einfluss auf einen renditeorientierten Investor hat. Aus der in Wynigen gemachten Erfahrungen wird die Idee gewählt, eine Genossenschaft für generationenübergreifendes Wohnen zu gründen, welche bezahlbare Mitwohnungen erstellt. Die Wohnungen sind im MINERGIE-Standard und nach den Vorgaben des Bundesamtes für Wohnungswesen realisiert worden.

Schweizweit einzigartig und pionierhaft ist die Mischung aus Genossenschaftswohnungen (4 x 3.5- und 6 x 2.5-Zi.Whg.), kombiniert mit 2 nicht subventionierten Eigentumswohnungen im Attikageschoss. Das ganze Gebäude ist unterkellert und mit einer Einstellhalle versehen.

In den nächsten Jahren sollen das alte, erhaltenswerte Schulhaus und das ehemalige Feuerwehrmagazin ebenfalls genossenschaftlich genutzt werden. Um den hindernisfreien Zugang zu gewähren, würden die Gebäude mit einer Passerelle verbunden.

### Auftraggeber

- Genossenschaft GeWoSeeberg

### Objektdateien

- Beratungsmandat: 2017-18  
- Gründung Genossenschaft: Aug. 2018  
- Baustart: Herbst 2019  
- Bezug: Frühling 2021



